

АКТ

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. П. Морозова, дом №4

год постройки: 1972

этажность: 5

количество подъездов: 4

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты:	ж/б блоки	Видимых дефектов не выявлено		
	-цоколь	штукатурка	Местами разрушение штукатурного слоя.	10	ТР
	-отмостка	бетон	Трещины в местах примыкания к стене, разрушение покрытия.	10	ТР
2	Несущие стены	Крупноразм. блок	Видимых дефектов не выявлено		
3	Перегородки	гипсобетон	Видимых дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	сборный ж\б настил	норма		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	Отсутствуют металлические прутья на ограждениях лестничных маршей.	10	ТР
6	Несущие конструкции кровли	сборный ж\б	норма		
7	Кровля	рулонное покрытие	Имеются трещины и незначительные вздутия.	12	ТР
8	Проемы:				
	-окна	деревянные	Оконные переплеты частично рассохлись, покоробились.	15	ТР
	-двери	Металлические			
-разное	деревянные тамбурные двери	Имеют механические повреждения. Отслоение окрасочного слоя.	11	ТР	
9	Полы	Бетонные	Отдельные незначительные выбоины, волосные трещины.	25	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Местные единичные повреждения окрасочного слоя. Следы протечек на потолке в 1,4 под.	12	ТР
11	Разное:				

-балконы, лоджии -козырьки	Бетонные ж\б	краевое разрушение плит балконов краевое разрушение	10 25	ТР ТР
---------------------------------------	-----------------	--	----------	----------

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (<u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	Отдельные хомуты на лежаках. Коррозия отдельных участков.	8	ТР
2	Холодное водоснабжение	стояки, отводы из трубы ПЭТ	норма		
3	Канализация	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков.	10	ТР
4	Электроснабжение	Скрытая эл/проводка, медная	норма		
5	Газоснабжение(<u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов нет		

Общий износ -13%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____ Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____ Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____ Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____ Овчинников Н.К.